

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PAVEL SEDLÁČEK
TRUHLÁŘSTVÍ – CASTLEOKNA**

I. Obecná ustanovení

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VP**“) upravují podmínky dodávek výrobků (oken, dveří, stěn, výkladců včetně příslušenství) a jejich montáže firmy **Pavel Sedláček Truhlářství - CASTLEOKNA sídlem Míchov 53, Jimramov 592 42** zapsaném na živnostenském úřadě. VP jsou nedílnou součástí cenové nabídky, smlouvy o dílo, popř. kupní smlouvy, uzavírané mezi dodavatelem (jako zhotovitelem či prodávajícím) a zákazníkem (jako objednatelem či kupujícím dále jen „**objednatel**“), - dále jen „**smlouva**“. VP jsou vydány dodavatelem ve smyslu ust. § 1751 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“). Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním VP.
2. Předmětem smluvního vztahu mezi dodavatelem na straně jedné a objednatelem straně druhé, je výroba a dodávka, resp. výroba, dodávka a montáž výrobků (zboží), v tom provedení, množství a kvalitě, jak je specifikováno v technické a rozměrové příloze smlouvy. Všechny položky jsou specifikovány při pohledu zevnitř. Objednatel je povinen souhlas s touto specifikací stvrdit svým podpisem. Jejím potvrzením podpisy obou smluvních stran se tato specifikace stává nedílnou součástí smlouvy a pro obě smluvní strany je závaznou.
3. Na základě smlouvy se dodavatel zavazuje zhotovit a předat objednateli do řádného užívání schopné dílo dle předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje dále dohodnutým způsobem dílo nebo jeho část převzít a uhradit za ně cenu dle smlouvy o dílo.
4. Dodavatel je povinen provést sjednané dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Dodavatel může provést dílo ještě před sjednanou dobou, pokud není písemně dohodnuto jinak. V případě, že se vyskytnou okolnosti nezávislé na vůli dodavatele (vyšší moc, jakož i nevhodné klimatické podmínky, při nichž nelze spravedlivě po dodavateli požadovat dílo plnit) nebo v důsledku nedostatečné součinnosti ze strany objednatele, v důsledku, kterých bude provedení díla ztíženo, prodlužuje se termín provedení díla o období nemožnosti dílo plnit. V případě, že si objednatel dodatečně po uzavření smlouvy objedná jakoukoli změnu, úpravu či rozšíření díla, smluvní strany o této skutečnosti sepíší písemný změnový list. V případě, že po uzavření smlouvy (při nebo před zahájením provádění díla) vyjdou najevo nové objektivní skutečnosti, které si vynutí změnu ceny díla či vícenáklady na provedení díla, a které nastaly nezávisle na vůli dodavatele, a které dodavateli nebyly a nemohly být známy při uzavírání smlouvy, je objednatel povinen potvrdit dodavateli změnový list reflektující tyto skutečnosti. V případě, že se objednatel nedohodne s dodavatelem na podmínkách změnového listu, je dodavatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Oběma stranami potvrzený změnový list se stává nedílnou součástí smlouvy, který ji v příslušném ujednání nahrazuje či doplňuje. Písemná forma potvrzení změnového listu je zachována, pokud je změnový list potvrzen elektronicky, kdy z e-mailu je patrný zřejmý projev vůle odesílatele.
5. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, ledaže by se k jejich plnění výslovně písemně zavázal.
6. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel až úplným uhrazením celkové ceny díla.

II. Spolupůsobení objednatele a dodavatele

7. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít smlouvu s dodavatelem, zejména že je plně svéprávný, a že má finanční prostředky k úhradě sjednané ceny díla. Objednatel je povinen na žádost dodavatele doložit údaje nezbytné k uzavření smlouvy (výpis z obchodního rejstříku či jiného registru, osvědčení plátce DPH apod.).
8. Objednatel svým podpisem smlouvy potvrzuje, že členění a způsob otevírání pečlivě zkontroloval a tyto souhlasí. Všechna okna a dveře jsou ve smlouvě (cenové nabídce) nakreslena z pohledu zevnitř ven.
9. Objednatel byl seznámen s ČSN 73 0540-2 a ČSN74 6077, které doporučují ošetření osazovacích spár kompletním těsnícím systémem. Pokud tento není obsažen ve smlouvě, objednatel ho výslovně nepožadoval a souhlasí s tím, že dílo bude provedeno řádně i bez dodání tohoto systému.
10. Objednatel se zavazuje před podpisem smlouvy o dílo informovat dodavatele o výskytu a druhu plynových spotřebičů v prostorech, do kterých má dodavatel dle požadavku objednatele dodat a namontovat stavební otvorové výplně. Neposkytne-li objednatel dodavateli tuto informaci nejpozději do jednoho (1) týdne od podpisu smlouvy, neodpovídá dodavatel za jakoukoli škodu, která objednateli vznikne z důvodu nesplnění limitů přívodu spalného vzduchu k plynovým spotřebičům nebo minimálního objemu místnosti dle aktuálního znění normy TPG 70401.
11. Objednatel byl seznámen s deklarovanou hodnotou součinitele prostupu tepla, která je stanovena metodou měření nebo výpočtem na zkušebním vzorku okna. U menších rozměrů a jiného členění může být tato hodnota součinitele až o 0,3 W/m²K vyšší. Norma ČSN 73 0540 – 2 umožňuje pro stanovení součinitele prostupu tepla oknem používat metodu měření i výpočtu. Výsledné hodnoty dle metody se mohou lišit až o 0,3 W/m²K.
12. Rozměry výrobků na základě smlouvy se určují změřením stavebních otvorů dodavatelem. Dodavatel provede zaměření stávajících stavebních otvorů na stavbě objednatele a přizpůsobí jim výrobní rozměry oken a dveří. U rekonstrukcí se doporučuje zapustit rám okna za ostění 10–30 mm. Případně dohody mezi objednatelem a dodavatelem o dalších úpravách stavebních otvorů po zaměření musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma stranami. Objednatel je povinen umožnit dodavateli zaměření nejpozději do termínu určeného dodavatelem a poskytnout mu přitom přiměřenou součinnost. Objednatel je povinen pro zaměření stavebních otvorů vynést u každého stavebního otvoru (zejména u dveří) srovnávací výškovou úroveň (vágrys = 1000 mm nad úroveň čisté podlahy). Pokud objednatel dodavateli neumožní včas provést zaměření, není dodavatel dále vázán smluvním termínem dodání, pokud nebylo dohodnuto jinak. Při odvozování výrobních rozměrů oken a dveří od naměřených rozměrů stavebních otvorů postupuje dodavatel samostatně. Je povinen přitom uvážit stav, kvalitu a výrobní tolerance stávajících stavebních otvorů, jakož i fyzikální jevy odehrávající se ve stavební konstrukci (dilatace). V případě, že dodavatel provedl chybně zaměření stavebních otvorů nebo chybně přizpůsobil rozměry výrobků stávajícím stavebním otvorům, provede dodavatel dle svého uvážení úpravu stavebních otvorů nebo úpravu rozměrů výrobků, a to výhradně na vlastní náklad.
13. V případě, že je součástí díla dle smlouvy dodávka a montáž vnitřních parapetů, může být světlá šíře parapetů po namontování až o 40 mm menší nežli rozměr uvedený ve smlouvě o dílo z důvodu zapuštění parapetů pod rám okna.
14. Jestliže si objednatel provádí zaměření sám, ručí si za udané výrobní rozměry.
15. V případě, že dojde ke změně rámových rozměrů po podpisu smlouvy, na základě zaměření dodavatele, bude cena ve smlouvě překalkulována a tato změna bude řešena dodatkem ke smlouvě o dílo.

16. Objednavatel si je vědom, že po odsouhlasení zakázky do výroby již nebudou upravovat parametry výrobků, které pro něj zhotovitel vyrábí. Pokud objednavatel změní parametry budou se účtovat následující sankce:
- Do 7 dnů od odsouhlasení zakázky – 30 % z ceny výrobku nebo položky, kterého se změna týká.
 - Do 14 dnů od odsouhlasení zakázky – 50 % z ceny výrobku nebo položky, kterého se změna týká.
 - Do 30 dnů od odsouhlasení zakázky – 80 % z ceny výrobku nebo položky, kterého se změna týká.
 - Více jak 30 dnů od odsouhlasení zakázky – 100 % z ceny výrobku nebo položky, kterého se změna týká.
17. Objednatel pro dodavatele zajistí k řádnému provádění díla: a) uvolnění všech pracovních ploch, kde bude prováděno dílo, které je předmětem této smlouvy a odstranění překážek, které by bránily přístupu k těmto plochám; a b) bezplatný odběr elektrické energie a vody; a c) vstup pro dodavatele do míst k provádění díla.
18. Dodavatel je povinen, jak ve vnitřním prostoru objektu objednatele, tak i vně tohoto objektu, dbát v maximální možné míře na čistotu a pořádek, jakož i minimalizovat veškeré negativní vlivy vyplývající z provádění díla.
19. Je-li součástí smlouvy o dílo likvidace odpadů (jedná se pouze o odpad z původních elementů a z prováděných stavebních prací, které provádí dodavatel), tento odpad bude odvezen max. do tří dnů od dokončení díla. Ne-li součástí smlouvy o dílo likvidace odpadu, bude tento odpad ponechán v bezprostřední blízkosti stavby (objektu, místnosti).
20. Objednatel je povinen zabezpečit všechna rozhodnutí příslušných správních orgánů, která jsou nutná k provádění díla (zejm. akty stavebního úřadu či příslušného odboru památkové péče atd.). Případné pokuty a penále hradí objednatel na své náklady, a to i v případě, že pokuta či penále byla uložena dodavateli z důvodu, že objednatel nesplnil svoji povinnost dle první věty tohoto odstavce.
21. Při provádění montáže předmětu díla je objednatel povinen poskytnout dodavateli přiměřenou součinnost, zejména pokud se jedná o zabezpečení příjezdu dopravních prostředků dodavatele, zabezpečení přístupu pracovníků dodavatele do objektu objednatele. V případě, že není možné, aby dodavatel dopravil sám zboží dle smlouvy na místo stavby bez speciálních dopravních či manipulačních prostředků, je povinen objednatel toto přepravení zajistit vlastními náklady.
22. Dodavatel zajistí, že jeho pracovníci budou při provádění montáže na stavbě objednatele dodržovat zásady bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy požární bezpečnosti staveb. Objednatel je povinen zabezpečit, aby při provádění montáže pracovníky dodavatele na stavbě objednatele nedošlo k ohrožení zdraví či života pracovníků dodavatele jinými vlivy.
23. Plnění díla je ukončeno předáním a převzetím namontovaného zboží objednateli dodavatelem. V případě, že z důvodů na straně objednatele není možné plnění díla zcela ukončit v době stanovené dle smlouvy, je dodavatel oprávněn vyúčtovat celkovou cenu díla a žádat doplacení celé ceny dodávky tak, jako by plnění díla bylo zcela dokončeno.
24. Jednotlivé činnosti prováděné v rámci montáže jsou vždy definovány soupisem prací ve smlouvě. Součástí řádné montáže prováděné zhotovitelem není zakrytí nábytku a jiného hmotného majetku objednatele, umytí oken, finální úklid prostor, ve kterých se měnila okna a finální zednické začištění, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno jinak.

III. Předání a převzetí díla

25. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Objednatel je povinen provedené dílo nebo jeho jednotlivé části převzít. Předáním a převzetím celého dokončeného díla dle smlouvy se rozumí stvrzení dodacího listu (předávacího protokolu) podpisem objednatele, které se uskuteční v místě provádění díla. Vykazuje-li dílo nebo jeho předávaná a přebíraná část vady či nedodělky, které podstatným způsobem nebrání užívání díla či jeho části k sjednanému nebo obvyklému účelu, nebo není-li dílo zcela zkompletováno (kliky, krytky, prasklá skla apod.), je objednatel povinen dílo nebo jeho část převzít a podepsat předávací protokol s tím, že v takovém protokolu specifikuje zjištěné vady či nedodělky. Nebyl-li sjednán ve smlouvě termín pro odstranění vad a nedodělků, dodavatel je povinen vady neprodleně odstranit, tzn., zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 2 týdnů od předání, není-li s objednatelem sjednáno jinak v předávacím protokole. O tuto dobu se prodlužuje termín pro uplatnění smluvní pokuty. Pokud vada či nedodělek není jednoznačně konkrétně specifikována v předávacím nebo zjišťovacím protokole, má se za to, že dílo bylo předáno bez takové vady či nedodělku. Není-li ve smlouvě sjednáno jinak, dodavateli vzniká nárok (i) na úhradu konečné ceny díla okamžikem podpisu předávacího protokolu a (ii) na úhradu části ceny díla odpovídající předané části díla okamžikem podpisu (dílčího) předávacího protokolu, popř. okamžikem, kdy objednatel neoprávněně odmítl dílo nebo jeho část převzít. Objednatel je oprávněn až do odstranění všech vad, nedodělků a nekompletnosti dodávky pozastavit platbu 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít v rozporu se smlouvou, je objednatel v prodlení s plněním svého závazku, přičemž dodavatel tuto skutečnost vyznačí do předávacího protokolu. Dodavatel je tímto okamžikem oprávněn vyúčtovat cenu díla nebo jeho části. Předchozím odstavcem však není dotčen nárok dodavatele na úhradu části díla, která byla řádně provedena, a to i v případě, že jiná část díla vykazuje vady. Využitím tohoto oprávnění se však dodavatel nezbavuje povinnosti odstranit bezplatně vady díla, které zavinil.
26. Pokud není dodavateli z důvodů na straně objednatele umožněno provést plnění díla ve sjednaném termínu, je dodavatel oprávněn požadovat úhradu celé částky, tak jako by plnění díla bylo zcela dokončeno. Tím se dodavatel nezbavuje povinnosti plnění díla dokončit dle svých časových a kapacitních možností. Nový termín dokončení plnění díla bude stanoven dohodou obou smluvních stran.
27. Po dobu zásahu vyšší moci a po dobu nezbytnou k odstranění těchto zásahů nebo vlivem klimatických podmínek, při nichž nelze spravedlivě po dodavateli požadovat provedení díla bez vad, dodavatel není v prodlení s plněním díla. Termín dokončení a předání díla se posunuje o dobu tomuto odpovídající. O takové skutečnosti je dodavatel povinen v přiměřené době objednatele informovat a sdělit mu předpokládaný termín splnění díla.
28. Všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy budou průběžně zapisovány dodavatelem; ve smlouvě lze dohodnout vedení stavebního deníku, který povede dodavatel. Případné vzájemně dohodnuté odchylky od smluvních dodacích podmínek musí být provedeny písemnou formou. Předávací protokol může být nahrazen zápisem ve stavebním deníku potvrzeným oběma smluvními stranami se specifikací, jaká část díla byla dodavatelem skutečně provedena a dokončena.

IV. Odpovědnost za škody a náhrada škody

29. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovované věci do okamžiku převzetí namontovaných prvků objednatel nebo jím pověřenou osobou na stavbě objednatele. Objednatel přebírá nebezpečí škody na zhotovované věci okamžikem převzetí namontovaných prvků objednatel, nebo jím pověřenou osobou na stavbě objednatele (tj. dnem potvrzení dodacího listu nebo předávacího protokolu podpisem objednatel). Povinnost k náhradě škody způsobené dodavatelem při realizaci díla se v souladu s § 2898 občanského zákoníku vylučuje s výjimkou škody způsobené úmyslně, z hrubé nedbalosti či škody způsobené na přirozených právech člověka. Toto ustanovení nevztahuje na objednatel v postavení slabší smluvní strany. V případech, na něž nedopadá vyloučení odpovědnosti dle předchozího odstavce, platí, že dodavatel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením své povinnosti do výše skutečné škody. Ustanovení zahrnuté pod tento bod 28 se nevztahují na případy, kdy porušení povinnosti je kryto smluvní pokoutou.
30. Objednatel bere na vědomí, že při demontážních pracích může dojít k poškození venkovní omítky, vnitřního okolí okna, jako je vnitřní dlažba, obklady a podobně, jejichž náhrada není součástí smlouvy, neboť k těmto externalitám při dodávce a montáži stavebních otvorových výplní včetně příslušenství běžně dochází. Začištění se rozumí pouze oprava poškozeného ostění. Opravy původní nerovnosti staveb, omítek, začištění nejsou předmětem smlouvy o dílo, není-li uvedeno jinak.
31. Dodavatel je v souvislosti s dílem pojištěn z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho provozní činností.
32. V případě, že objednatel nepřevzme stavební otvorové výplně včetně příslušenství do 3 měsíců od data, kdy měla být dle smlouvy o dílo nejpozději provedena výroba stavebních otvorových výplní, je zhotovitel oprávněn stavební otvorové výplně sám uskladnit nebo je nechat uskladnit u třetí osoby.

V. Záruky

33. Dodavatel odpovídá za to, že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat zákonům, jejich prováděcím předpisům, závazným technickým normám a směrnícím vztahujícím se k předmětu smlouvy platným v České republice v době uzavření smlouvy o dílo.
34. Dodavatel poskytuje objednateli záruku na správnou funkci dodaných výrobků 5 let ode dne potvrzení dodacího listu nebo předávacího protokolu podpisem objednatel při dodržování návodu k údržbě, a to v případě, že součástí dodávky byla montáž dodavatelem. Záruční doba neběží po dobu prodlení objednatel s úhradou ceny díla vůči dodavatelem. Tato skutečnost však nemá vliv na skončení záruční doby do 5 let od zahájení jejího běhu podle věty první tohoto článku. V případě odběru výrobků bez montáže, se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. U zabudovaných výrobků (tj. např. žaluzie, síť proti hmyzu, rolety apod.), jejichž výrobcem poskytovaná záruční doba je kratší, poskytne dodavatel objednateli záruku v délce záruční doby garantované výrobcem, minimálně však 24 měsíců.
35. Dodavatel neodpovídá za vady na díle způsobené nevhodně zpracovaným projektem, vyšší mocí, mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany objednatel nebo třetí osoby. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nevhodným používáním, ošetřováním či nedostatečnou údržbou díla, na poruchy způsobené znečištěním obvodového, rozvorového či vrchního kování, na samotné sedání křídla a na poruchy způsobené změnou statiky stavby.
36. Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady během záruční doby. Takovou vadu je povinen vytknout bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl zjistit. Jestliže dodavatel za vadu díla odpovídá, je povinen ji na své náklady odstranit, a to do 30 dnů od jejího oznámení. Jde-li však o vady, které mohou způsobit škody na díle, životě, zdraví a jiném majetku objednatel nebo třetích osob, je dodavatel povinen zahájit odstraňování nahlášených vad neprodleně a současně učinit nezbytná opatření k zamezení případných škod takovou vadou vzniklých.

37. Oznámení o vadách musí být učiněno bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou (e-mailem na adresu: info@castleokna.cz, nebo poštovní zásilkou na adresu: Pavel Sedláček, Míchov 53, 592 44 Věcov a musí obsahovat adresu místa stavby, číslo smlouvy či cenové nabídky nebo dodacího listu, přesný popis závady nebo jejího projevu, přesné určení pozice, na které byla závada zjištěna a kontaktní údaje objednatele.
38. Podmínkou trvání záruky je skutečnost, že na dodávce dodavatele nebudou prováděny žádné dodatečné úpravy bez jeho vědomí a souhlasu (např. montáž slunečních žaluzií, sítí proti hmyzu apod.)
39. Cenovou kalkulaci mimozáručních servisních prací (včetně dopravy) si je možné vyžádat od dodavatele před jejich objednávkou. Provedené mimozáruční opravy je objednatel povinen řádně uhradit.
40. V případě dodávky dřevěných výrobků může Dodavatel provést v době předání stavby měření vlhkosti ve dřevě, jež bude protokolárně zaznamenáno do předávacího protokolu. Dodavatel si vyhrazuje právo provést kontrolní měření vlhkosti ve dřevě v období měsíců února až března následujícím po montáži. Pokud objednatel toto měření dodavateli neumožní, má se za to, že zvýšená vlhkost ve dřevě v této době existovala.

VI. Platební podmínky a Sankce

41. Dodavatel je oprávněn požadovat od objednatele uhradit zálohu před zahájením provádění díla, výše zálohy je specifikována ve smlouvě či cenové nabídce. Je-li objednatel v prodlení s úhradou zálohy, posouvá se o dobu prodlení s úhradou zálohy, termín pro zahájení provádění díla a z toho vyplývající i termín pro dokončení a předání díla. Je-li objednatel v prodlení s úhradou zálohy, delším než 14 dní ode dne podpisu smlouvy, s předáním staveniště nebo v prodlení s plněním jakéhokoli jiného svého závazku, je dodavatel oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po objednateli smluvní pokutu (% její výše je specifikována ve smlouvě) z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedojde-li k uhrazení zálohy do 30 dnů od podpisu smlouvy, smlouva marným uplynutím lhůty k úhradě automaticky pozbývá platnosti a smluvní strany jí nejsou nadále vázány.
42. Není-li ve smlouvě sjednáno jinak, je cena za dopravu obsažena v ceně díla. V této ceně jsou zahrnuty náklady dodavatele na dopravu nezbytně nutnou k provedení díla (i v případě, že je sjednáno dílčí plnění) a k plnění závazků plynoucích z odpovědnosti dodavatele za vady na území České republiky. Cena nezahrnuje náklady na marné výjezdy dodavatele způsobené nepřipraveností stavby, nedostatečnou součinností objednatele, náklady dopravu u servisních a mimozáručních oprav a dále u záručních oprav prováděných mimo území ČR. V takovém případě hradí objednatel cenu za dopravu na místo určení a zpět dle aktuálně platného ceníku dodavatele.
43. Dodavatel je povinen provést vyúčtování ceny za dílo nebo její části nebo event. svých dalších nároků dle smlouvy fakturou – řádným daňovým dokladem, který doručí objednateli. Je-li dílo předáváno a přebíráno po částech, je dodavatel oprávněn na základě (dílčího) předávacího protokolu stvrzeného objednatelem průběžně objednateli vyúčtovat část ceny díla, a to 1x měsíčně vystavením faktury – řádného daňového dokladu, k níž bude připojena kopie předávacího protokolu. Datem zdanitelného plnění je v takovém případě poslední den příslušného kalendářního měsíce.
44. Lhůta splatnosti zálohových faktur a faktur dodavatel se stanovuje v délce 14 dní od vystavení, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak. Uhrazením příslušné platby bezhotovostním převodem se rozumí okamžik připsání úplné částky na účet dodavatele. Toto však neplatí u plateb, které byly zaslány s chybnými údaji platby (např. nesprávný variabilní symbol nebo nesprávná částka). V tomto případě se za datum úhrady příslušné platby považuje den identifikace takové platby ze strany dodavatele. Bude – li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavených faktur, je dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky. (pokud není dohodnuto jinak)

45. Je-li sjednána úhrada ceny díla ve splátkách dle splátkového kalendáře, stává se celý zbytek závazku objednatele splatným, okamžikem prodlení objednatele s úhradou jakékoli splátky.
46. V případě, že je dodavatel v prodlení s dokončením díla dle smluvených termínů, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení, pokud není ve smlouvě o dílo sjednáno jinak.
47. Pokud dojde k marnému výjezdu montážní skupiny dodavatele na místo stavby zaviněním objednatele, bude objednateli dodavatelem vyúčtována náhrada škody odpovídající nákladům (doprava, mzdy, silniční mýto atd.)
48. V případě, že dílo není realizováno pro porušení povinnosti objednatele poskytovat dodavateli součinnost (zejm. odmítnutí provedení díla nebo jeho části, účelové bránění v realizaci díla etc.), je objednatel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10% smluvní ceny. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok dodavatele na náhradu škody. Pokud dojde k ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu v době, kdy již budou výrobky dodavatelem vyrobeny, objednatel je povinen uhradit výše uvedenou smluvní pokutu a zároveň smluvní pokutu rovnající se uhrazené záloze, která tímto propadá ve prospěch dodavatele. V případě, že dodavateli nebyla ještě záloha uhrazena nebo pokud uhrazená záloha neodpovídá škodě způsobené objednatelem, budou náklady s výrobou vyčísleny a fakturovány objednateli dodavatelem v plné výši.
49. Dodavatel je oprávněn provést jednostranný zápočet svého nároku na smluvní pokutu a náhradu škody vůči objednatelům uhrazené záloze.
50. Po uhrazení celého díla bude předána dokumentace k výrobkům (Dokumentace obsahuje: prohlášení o vlastnostech, technická data výrobku, osvědčení a další).

VII. Závěrečná ustanovení

51. Objednatel (odběratel) není oprávněn postupovat své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
52. Případné spory vzniklé ze smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem, se strany zavazují řešit především smírně. Nepodaří-li se spor vyřešit smírně, dodavatel s objednatelem si sjednávají, že jejich spory budou rozhodovány Soudním systémem České republiky.
53. Objednatel výslovně souhlasí s tím, že dodavatel je oprávněn shromažďovat, zpracovávat a užívat údaje o objednateli ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, za účelem řádného plnění smlouvy a pro obchodní účely s tím, že dodavatel je ve stejném rozsahu oprávněn poskytnout identifikační a kontaktní údaje o objednateli společnostem náležejícím do shodného podnikatelského seskupení s dodavatelem a partnerům dodavatele, kteří budou zavázáni k řádnému nakládání s těmito údaji v souladu s právním řádem ČR.
54. Za písemné se považují právní jednání doručená doporučeně poštou nebo elektronickou poštou, a to na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy u každého účastníka, není-li sjednána jiná adresa.
55. Pokud se kterékoli ujednání stran učiněné ve smlouvě či v těchto VOP stane neplatným, nulitním nebo nevymahatelným, ostatní ustanovení smlouvy a VP zůstávají plně platná a účinná a nebudou žádným způsobem dotčena, omezena nebo zneplatněna a smluvní strany nahradí taková neplatná a nevymahatelná ustanovení jinými ustanoveními odpovídajícím účelu a ujednání ve smlouvě, která budou platná, účinná a vymahatelná a učiní tak bez zbytečného odkladu.

56. Nedílnou součástí smlouvy a cenových nabídek jsou tyto VOP, jehož součástí jsou Reklamační řád a návody pro užívání výrobků dodavatele (předáno objednavateli po ukončení díla, případně lze kdykoliv vyžádat u obchodního oddělení). Tyto VP jsou zveřejněny na webových stránkách dodavatele www.castleokna.cz.
57. Objednatel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy či před akceptací cenové nabídky seznámil s obsahem smlouvy ve znění všech jejích příloh, že s nimi souhlasí a bude dodržovat sjednané.
58. Dodatky lze měnit nebo doplňovat po dohodě obou stran pouze písemnými dodatky. Dodatky nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII. Povrchová úprava oken a dveří

59. Reklamovatelnými vadami jsou výhradně vady zjevné, jež brání plnohodnotnému užívání výrobku a znehodnocují jeho fyzický stav. Posouzení oprávněnosti reklamační vady (nemožnost plnohodnotného užívání a znehodnocení fyzického stavu) vychází z následujících zásad:
60. Optické vady jsou posuzovány při rozptýleném denním světle ze vzdálenosti 1 m z čelního pohledu, nebo pod úhlem, který odpovídá běžnému využití prostoru. Vady, které při posouzení za těchto podmínek nebudou patrné, nejsou reklamovatelné (obecně platí, že povrchové vady jakéhokoliv charakteru o velikosti menší než 0,5 mm jsou přípustné, neboť je zpravidla nelze prostým okem rozeznat).
61. Bodová a plošná poškození povrchu rámu nebo křídla a vady, jako např. škrábance, barevné změny nebo povrchové nerovnosti různého druhu a důvodu vzniku, jsou přípustné, je-li jejich největší rozměr menší než 3 mm a jejich počet nepřesáhne 5 ks na jednom dřevěném prvku (rám, křídlo). U otlačů do 3 mm nesmí dojít k poškození povrchové úpravy tak, že je zasažen dřevěný podklad. Dovolují se vlasové trhlinky nátěru v rohových spojích rámu a křídla. Povolené jsou také vystupující reliéf textury dřeva a stopy po broušení dřeva brusným papírem č. 80 až 100, povrchovou vadou není ani viditelnost délkového nastavení dřeva u nastavovaného profilu.
62. Škrábance a vrypy jsou přípustné rovněž za podmínky, že součet jejich délek na jednom prvku je menší než 90 mm, přičemž délka jednoho škrábance smí být maximálně 30 mm. Přípustná je barevná nestejnorodost dřevěného podkladu, který je různě nasáklý, a který může způsobit optickou nehomogenost povrchové úpravy. Za povrchové vady se nepovažuje ani barevná odlišnost povrchu v závislosti na textuře dřeva.
63. Vzhled povrchově upravených dřevěných částí výrobků lazurovacími laky je posuzován též s ohledem na přirozenou nesourodost dřeva jakožto přírodního materiálu. To může být příčinou, že například rám a křídlo, zasklívací lišta, nebo jednotlivé prvky sestav mohou mít v jednom řezu odlišné zbarvení.
64. Vzhledem k různorodým vlastnostem dřeva se připouští možnost malé odchylky odstínu povrchové úpravy výrobků při porovnání s firemním vzorníkem použitým při uzavírání smlouvy. Tato odchylka je přípustná do rozdílu dvou tónů barevného odstínu. Z reklamace se vylučují veškeré případy zhoršené funkčnosti výrobků, které vzniknou působením nadměrné vlhkosti.
65. Objednatel/kupující bere na vědomí, že povrchová úprava dřevěných výplní otvorů obsahuje biocidní přípravky, kterými je dřevo ochráněno proti dřevokazným houbám, škůdcům a zamodráním. Konkrétně se jedná o tyto účinné látky: permethrin (ISO), propiconazole (ISO) a N-(3-aminopropyl)-N-

dodecylpropane-1,3- diamine. Podrobnější informace jsou k dispozici na vyžádání na emailu: infocastleokna.cz. Dojde-li k poškození vrchního silnovrstvého laku je třeba na toto místo nanést lak nový! Objednatel souhlasí s tímto způsobem poskytnutí informace ve smyslu čl. 58 nařízení EP Č. 528/2012.

Platnost od 1. ledna 2022